

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5653

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	משרד ראש הממשלה
	25.08.2025	28.10.2025	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת תוכנית "יובל"	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	מספר פנייה 8001582484

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות העברת יתרה של 40,992,702 ש"ח

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
הרשות לפיתוח ירושלים	500500392		תאגיד ציבורי

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
28.10.2025	28.10.2025	31.12.2027	31.12.2027	0	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד ירושלים ומורשת (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך התקשרות עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן – **הרל"י**) לטובת הארכת "תכנית יובל".
- ביום 02.06.16 כוננה הממשלה את תוכנית היובל בהחלטת ממשלה מספר 1483, תוכנית חמש שנתית לפיתוח הכלכלי של ירושלים שנוצרה כתוכנית משלימה לתוכנית מרום. תוכנית היובל מופעלת בין השנים 2016-2021 לחיזוק מנועי הצמיחה של העיר ירושלים בארבעה תחומי הפעילות הבאים: תיירות, תעשייה מתקדמת, אקדמיה, השכלה ואיכות החיים בירושלים בסכום כולל של 850 מלש"ח. ההסכם המקורי נחתם בתאריך 13.03.2017 עד ליום 31.12.2021 על פי תקנה 3(7) לתח"מ.
- במהלך תקופת ההתקשרות אושר הרחבת התקשרות מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
- בהחלטת ועדת הפטור מיום 12.12.2021 אושר הארכה להעברת יתרה והרחבת התקשרות בהיקף של 10,000,000 ש"ח כולל מע"מ עבור פרויקטים מסוימים עד ליום 31.12.2024 מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
- ביום 19.11.24 פנתה היחידה המקצועית לוועדת המכרזים בבקשה להארכת התקשרות נוספת. הוועדה דנה בבקשה ביום 24.11.24 ואישרה את המשך ההתקשרות בתנאי לקבלת דו"ח יתרות של התכנית. לאחר שהיחידה המקצועית פנתה להרל"י הסתבר כי ישנו פער של כ-9 מלש"ח בין ביתרה הרשומה במערכת מרכז"ה לבין דו"ח הרל"י שהתקבל. הפער הצטמצם לאחר דיונים שנעשו, אך עד רגע זה הפער לא נסגר.
- שני הצדדים לא היו מעוניינים לחתום על יתרה שלא מקובלת עליהם ולכן הוחלט לאור העיכובים הרבים, יחד עם הרל"י,

- לעשות שימוש ביתרה המופיעה במערכת מרכב"ה עד אשר תיפתר הסוגיה.
7. בעקבות ההסכמה עם הרשות, חזרה היחידה המקצועית לבקשתה להארכת ההתקשרות עם הרשות לעוד שלוש שנים נוספות, קרי עד ליום 31.12.27, בקשה זו.
8. ההארכה מבוקשת מהסיבות הבאות:
- 8.1. כאמור לעיל, ועדת המכרזים בהחלטתה מיום 19.10.2021 אישרה את הארכת ההתקשרות למשך 36 חודשים ועד ליום 31.12.2024. ברם, בשל אופיים המורכב של חלק מהפרויקטים כמו למשל תכנון סטוטורי מורכב, הליכי שיתוף ציבור ארוכים ועוד, נדרשת מלכתחילה תקופה ארוכה יחסית לביצוע.
- 8.2. המלחמה באוקראינה השפיעה על עליית תשומות הבנייה, דבר שהצריך רה-תכנון או לחילופין האטה בקצב ביצוע הפרויקטים כדי לעדכן תכולות ובכדי לעמוד במסגרת התקציב שאושרה.
- 8.3. מלחמת חרבות ברזל, שפרצה באוקטובר 2023, השפיעה על שגרת הפעילות בפרויקטים שונים וגרמה לעיכוב נוסף על המשך ביצוע הפרויקטים.
9. יצוין כי הארכת ההתקשרות היא רק לצורך סיום פרויקטים שהחלו במסגרת התכנית, בתקופת ההארכה לא יחלו פרויקטים חדשים.
10. המשרד הציג כי התקציב שהוקצה לתכנית "היובל" 610,884,000 ש"ח חויב ברובו ומבוקש כעת להאריך את ההתקשרות עבור יתרה של 40,992,702 ₪
11. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
12. מר אוראל סקיאן, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את התקשרות המשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014284 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.